



GENERALFORSAMLING

Ordinær Generalforsamling for 2023 avholdes
Tirsdag 12. mars 2024 kl. 1830

Til behandling foreligger de i våre lovers § 22 nevnte saker.

Den ordinære generalforsamling skal behandle:

1. Selskapets årsberetning.
2. Selskapets årsregnskap i revidert stand.
3. Valg av de i § 12 nevnte tillitsmenn.
4. Eventuelle forslag om forandring av lovene, årskontingenten og inntredelsesavgiften. Forslagene må være nevnt i innkallelsen.
5. Andre selskapet vedkommende saker.

Under henvisning til våre lovers §22, 4. ledd bekjentgjøres følgende forslag fra Bestyrelsen:

1. Årskontingenten for innenbys medlemmer økes med kr. 300,00 til kr. 6700,00 og for utenbys medlemmer med kr. 50,- til kr. 1450,00.
2. Inntredelsesavgiften er lik en årsavgift.

Tønsberg, 26. februar 2024

Direksjonen

**ÅRSBERETNING 2023
FOR
KLUB- OG BALSLSKABET HARMONIEN**

Medlemmer:

Siden forrige generalforsamling er følgende medlemmer gått bort:

Direktør Odd Lauritzen	29/05/2023	1962
Lege Thor Asgeir Johannessen	30/07/2023	1987
Lege Kjell-Egil Bakken	16/09/2023	2007
Avdelingssjef Lars Arnt Foyen	24/11/2023	1985

Direksjons – og bestyrelsesmøter:

Siden forrige generalforsamling er det avholdt 9 ordinære direksjons -og bestyrelsesmøter og 1 ekstraordinært direksjonsmøte.

Direksjonen har i tillegg også hatt flere møter med Hotelllets ledelse for å kvalitetssikre de arrangementene som Hotellet er en del av. P.g.a. ombygging og restaurering i Hotellet har høstens middager blitt servert i Hotelllets restaurant «2. etage» som har vært en god erstatning for vår Ballsal. Det er etablert rutiner for tilbakemeldinger og kvaliteten på hotelllets leveranser holder et jevnt høyt nivå.

Grunnet Hotelllets varslede nedstenging i 1. kvartal 2024, ble det inngått en avtale om middagslevering fra RÅ – Catering hvor Hotellet skal gjennomføre serveringen

Hotell Klubben er under omfattende rehabilitering og påbygging. Målet er at det «nye» Hotell Klubben skal ferdigstilles i løpet av juni / juli 2024. Av den grunn har eierne vært noe avventende i vinter vedr. videre forhandlinger om seksjonering og en fremtidig overtakelse av deler av vår gamle bygningsmasse.

Neste dialogmøte med formål om å komme til enighet om et utkast til ny eierstruktur som begge parter er tjent med, avholdes ila av april 2024.

Målet for begge parter er å jobbe mot en reforhandling av gjeldene avtale mellom hotelllets eiere og Harmonien til det beste for begge parter.

Det er siden forrige generalforsamling innvotert 7 innenbys medlemmer i 2023 (9 i 2022)

og 1 utenbys medlem (2 i 2022). Det er utmeldt 13 innenbys medlemmer i 2023, (13 i 2022), og ingen utenbys medlemmer (2 i 2022).

Det er pr. dags dato 294 medlemmer hvorav 180 innenbys fullt betalende.

Rapporter:

Rapport fra Arkivar – 2023

Vårt arkiv består av mange hyllemeter med papirer og dokumenter av mange slag. Rommet bak ballsalen fylles opp. Arbeidet med systematisering og opprydding i disse dokumentene har fortsatt i 2023.

To oppgaver som muligens ikke naturlig hører innunder en arkivarstilling har i 2023 blitt utført av undertegnede og dette er:

- Vedlikehold av låssystem/programmering av nye nøkler
- Vedlikehold/oppdatering av hjemmesiden

Dersom noen har innspill til hvordan hjemmesiden kan bli enda bedre så tas dette i mot med takk.

Arkivaren er stadig på utkikk etter dokumenter og bilder (og andre kilder) som kan være med på å bidra til at vi finner ut mere av vår historie, men også bidrar til å ta vare på den historie som vi allerede har. Alt er av interesse, så ta kontakt med meg om du har noe å dele!

Tønsberg 2. februar 2024

Mikkel Lauritzen

Arkivar

Rapport fra biljardinspektøren - 2023

I 2023 har aktiviteten ved biljardbordene vært lavere enn før Coronaen. Mandager og onsdager er fast spill på noen bord med lunch etterpå. Det er også spill før og etter middagen på tirsdagene. Andre velger å spille på kveldene og i helgene.

Det har vært liten interesse for stige-spillet, så det har ikke blitt videreført.

Vårturneringen ble avvirket som vanlig før generalforsamlingen og fikk følgende premiering:

Carambole:

1. Erik Salvesen

2. Bjørnar Olsen
3. Mikkel Lauritzen
4. Jacob Ellefsen

8-Ball:

1. Bjørnar Olsen
2. Arne B. Berntzen
3. Thor Stickler
4. Mikkel Lauritzen

- Premie til den spiller som kom til eget HCP:30 på færrest støt i første runde, gikk til Erik Salvesen med 47 støt
- Premie for lengste serie gjennom hele turneringen gikk til Mikkel Lauritzen med 8 baller
- Ragnar Christensens vandrepremie for beste gjennomsnitt i en kamp gikk til Jacob Ellefsen med gjennomsnitt på 1,167
- Jan Christophersens vandrepokal for 8-ball gikk til Bjørnar Olsen

Høstens biljardturnering fikk følgende vinnere:

Carambole:

1. Ole Rød
2. Jan Christophersen
3. Thomas Arentz
4. Arne B. Berntzen

8-ball:

1. Jan Christophersen
2. Thor Stickler
3. Ole Rød
4. Arne B. Berntzen

- Premie til den spiller som kom til eget HCP: 46 på færrest støt i første runde, gikk til Mikkel Lauritzen med 46 støt
- Premie for lengste serie gjennom hele turneringen gikk til Mikkel Lauritzen med 7 baller
- Ragner Christensens vandrepremie for beste gjennomsnitt i en kamp gikk til Mikkel Lauritzen med gjennomsnitt på 1,314
- Jan Christophersens vandrepokal for 8-ball gikk til Jan Christophersen

Ole Bækholt, Biljardinspektør

Rapport fra Bygningsinspektøren - 2023

1 Det har i perioden 2023 blitt utført forefallende vedlikeholdsarbeider samt oppfølging av bygningsskader i lokaler og i Klub- og Balselskabets bygningsmasse.

Jim Sandberg har i løpet av året hatt generell oppfølging av lokalene og gjennomført reparasjons- og vedlikeholdsarbeider.

Det har også blitt benyttet eksterne håndverkere og konsulenter.

Generelt

Regelmessig driftsarbeid som rydding av tak, resing av taksluk, reparasjon av møbler og inventar, vedlikehold av dørpumper / låser / nød-og ledelys. Oppfølging av håndverkere og konsulenter, samt jevnlig kontakt og korrespondanse med Hotel Klubben vedr. bygningsmessige forhold.

Bygning

1. Rivingsarbeid relatert til en omfattende vannlekkasje i kjeller mot Tollbodgaten.
2. Koordinering og hjelpearbeider for rørlegger som har utført reparasjonsarbeider med hovedvannledningsbrudd under kjellergulv.
3. Koordinering og bistand rørlegger med ny tilførsel av varmtvann til radiatorer i våre lokaler.
4. Bistand i forbindelse med kartlegging av setnings-skader og utvasking av løse masser under fundamenter og kjellergulv.

Våre lokaler

1. Reparasjon av stoler, bord, møbler, låser, dørvidere, tepper, kontroll og oppretting av div. belysing samt andre mindre forefallende driftsarbeider.
2. Arbeid med tetting og forebygging av vannlekkasjer over kjøkken og på loft.

Annet

1. Rydding av snø og is. Fjernet istapper på fasader og issvuller i takrenner.
2. Det er innhentet priser og det forberedes en avtale om å rette opp grunnmur og forsterke bæringen mot Tollbodgaten innen mai/juni 2024. Skademeldingen er sendt forsikringsselskapet og kontakten med dem opprettholdes for å få dekket alt eller deler våre utgifter. Uavhengig av utfallet vil arbeidet likevel gjennomføres. Hotell Klubben vil dekke 50 % av kostnadene.

Sven Krohn
Bygningsinspektør

Rapport fra Ballinspektøren - 2023

Nyttårsball 2023.

Det ble ikke avholdt Nyttårsball i 2023, pga. få påmeldte.

Vårfest 25. mars 2023

I slutten av mars i år skulle det vært vårfest. På grunn av for dårlig interesse med kun 32 påmeldte ved fristens utløp ble arrangementet avlyst.

Vi prøver igjen 6. april i år, og kommer tilbake på det.

Mortensgås 2023

Vertskap: Astrid S. og Knut P. Tschudi

Avholdt: Lørdag 11. november 2013

Maten: Maten var meget god. Vi fikk torskefilet til forrett, grillet bryst og pulled lår av gås til hovedrett og ovnsbakt eple med kaffe og kanelkrem til dessert.

Vinene stod godt til maten.

Musikk: Tom Hansen stod for musikken

Antall: 86 gjester påmeldt.

Det var dekket med runde bord. Under maten holdt, tradisjonen tro, Odd Wataker i trådene som toastmaster – alltid slagferdig og god regi.

Terje Clausen hadde forsamlingen i sin hule hånd og holdt en særdeles underholdene gåsetale.

Thomas Stang rundet taffelet av med en «takke-for- maten» tale!

En meget innholdsrik kveld og morsom Gåseaften ble det.

Arne Bülow-Berntzen

KLUB- OG BALSLSKABET HARMONIEN

REGNSKAP 2023

RESULTAT

		2023	2022
INNETEKTER			
3600	Medlemskontingenter	1 383 198,00	1 371 908,00
3510	Invoteringsgebyr	37 000,00	56 500,00
3620	Biljardinntekter	39 647,00	4 195,00
3621	Inntekt ball	85 512,00	94 296,00
3640	Skapleie	20 320,00	23 800,00
3650	Utleieinntekter	204 222,00	191 911,00
3100	Salg av bøker	0,00	2 600,00
3901	Støtte nøkkelsystem	0,00	150 000,00
3902	Refusjon vedlikehold	0,00	9 502,00
3660-3665	Inntekt mat og drikke	655 233,00	519 731,00
8050	Renteinntekter	54 962,00	16 341,00
	Sum inntekter	2 480 094,00	2 440 784,00
UTGIFTER			
4005-4010	Varekjøp middag, lunch, drikke	667 948,00	600 148,00
5010	Leie av betjening / lønnskostnader	1 180 907,00	1 156 657,00
6340	Strøm	35 100,00	97 873,00
6490	Annen leiekostnad	10 923,00	16 151,00
6540	Inventar - data - driftsmateriale	41 897,00	18 250,00
6600	Vedlikehold	153 635,00	331 444,00
6705	Regnskapshonorar/kontorarbeid	165 212,00	104 142,00
6830	Premie spillere/eiere biljard	31 443,00	8 816,00
6840	Aviser/bøker	34 387,00	30 414,00
6850	Lisensavgift, parabol	9 356,00	6 517,00
6881	Trykking av medlemsfortegnelse/foto	0,00	1 250,00
6910/6940	Telefon - porto	14 246,00	14 332,00
6930	Kontorrekvisita	3 924,00	12 699,00
7400	Kontingenter - gaver	3 737,00	1 000,00
7500	Forsikringspremier	117 336,00	135 984,00
7790	Diverse utgifter	860,00	1 846,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	290,00	458,00
8115	Bankgebyrer	7 241,00	5 341,00
	Sum utgifter	2 478 442,00	2 543 322,00
	Sum inntekter	2 480 094,00	2 440 784,00
	Sum utgifter	2 478 442,00	2 543 322,00
	Resultat	1 652,00	-102 538,00

KLUB- OG BALSLSKABET HARMONIEN

REGNSKAP 2023

BALANSE

	EIENDELER	2023	2022
1100	Klubbgården	145 000,00	145 000,00
1250	Inventar	20 000,00	20 000,00
1500-1770	Kortsiktige fordringer	184 173,00	163 213,00
1900	Kasse	3 736,00	805,00
1920	Bankkonti/fond	2 256 939,00	2 351 193,00
	Sum eiendeler	2 609 848,00	2 680 210,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
2050	Egenkapital 01.01.	1 379 202,00	1 481 740,00
	Årsresultat	1 652,00	-102 538,00
	Egenkapital 31.12.	<u>1 380 854,00</u>	<u>1 379 202,00</u>
2400	Leverandørgjeld	84 938,00	130 290,00
2600	Forskuddstrekk	40 475,00	35 508,00
2740	Skyldig merverdiavgift	-1 793,00	-17 582,00
2771	Skyldig arbeidsgiveravgift	37 868,00	36 931,00
2901	Forskudd fra kunder	0,00	23 800,00
2902	Avsatt til vedlikehold	900 000,00	900 000,00
2903	Depositum nøkler	56 700,00	58 800,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	23 920,00
2941	Skyldige feriepenger	110 806,00	109 342,00
	Sum egenkapital og gjeld	2 609 848,00	2 680 211,00

Den faste eiendom er fullverdiforsikret med beregningsgrunnlag for kr 46.750.148.- og inventar- c løsøreforsikring for kr 11.697.218.-.

NOTE NR. 1

Avsetninger til bygningsmessige vedlikeholds i tidligere års regnskaper utgjør kr. 900.000. Disse midlene ble også satt inn på egen og rentebærende bankkonto ment for dette. Tidligere års gaver og alle års renter har bygget denne kontoen opp til å bli større enn de konkrete avsetningene. Revisor ber om at det i 2024 gjøres en gjennomgang av hva avsetningen skulle ha vokst til og at man gjør en beslutning om å flytte differanser fra egenkapital til vedlikeholdsfond. Dette har ingen resultatmessig effekt i 2023.

Note nr. 2

Kostnader knyttet til regnskap har økt de siste årene og skyldes særlig at vi har fler «dimensjoner» i regnskapet i henhold til tidlige ønsker fra Generalforsamlingen. Disse kostnader kan igjen reduseres ved å redusere på dette kravet.



VALG 2024

Følgende tillitsmenn er på valg:

Direksjonen:

Formannen, Jørgen E. Pettersson velges for 1 år.
Medlem Odd Wataker er på valg for 2 år.
Medlem Ole Rasmus Undrum er på valg for 2 år.
Varamedlem Sven Krohn er på valg for 1 år.
Varamedlem Ole Søby er på valg for 1 år.

Representantskapet:

Medlem Jacob Ellefsen er på valg for 2 år.
Medlem Terje Clausen er på valg for 2 år.
Medlem Knut Holter er på valg for 2 år.
Varamedlem Geir Wegger er på valg for 1 år.
Varamedlem Roar Jonstang er på valg for 1 år.
Varamedlem Christoffer Jonstang er på valg for 1 år.
Varamedlem Johan Zeiner er på valg for 1 år.

Revisor:

Tor Ivar Kolpus er på valg for 2 år.

Varamann for revisor:

Niels Erik Feilberg er på valg for 2 år.

Bygningsinspektør:

Sven Krohn er på valg for 2 år.

Arkivar:

Mikkel Lauritzen er på valg for 2 år.

Alle har sagt seg villige til å ta gjenvalg.