

## INFORMASJON TIL HARMONIENS MEDLEMMER

### Setningsskader, finansiering og fremdrift

Det vises til tidligere oversendt orientering, datert 09.10.24, samt i nyhetsbrev nr. 12, om setningsskader i kjeller og stenging av deler av våre lokaler. Arbeidene med sikring av bygget er i gang og følges opp av direksjonen. Boring i grunnen for nedsettelse av peler skulle opprinnelig starte denne uken, men er blitt noe forsinket.

Følgende fremdriftsplan er nå gjeldene:

- **Gravearbeider ute og befarings med NIKU.**  
Oppstart 11.12.24 avsluttes 12.12.24.  
Ny oppstart av arbeidene blir 6. januar 2025. Arbeidene vil i følges opp av Riksantikvar og NIKU.
- **Oppstart boring av peler utvendig (2 stk.) og innvendig (12 stk.).**  
Oppstart 06.01.25 avsluttes 17.01.25.
- **Stålarbeider**  
Oppstart 20.01.25 avsluttes 24.01.25.
- **Pigging av kjellergulv, støping nytt betonggulv og yttervegg i kjeller**  
Oppstart 27.01.25 avsluttes 14.02.25..

Arbeidene vil innebære restriksjoner og endringer som vil påvirke Klubbens og hotellets aktiviteter frem til en antatt ferdigstillelse medio/ultimo februar 2025.

De vil bli støyende arbeider spesielt i uke 2 og uke 3. Hotellets driver orienteres fortløpende og viser samarbeidsvilje

### Forsikring

Vårt forsikringsselskap If forsikring er fremdeles motvillig til å utbetale skadeserstatning i denne saken. I lengre tid har vi vært i korrespondanse med selskapet uten at de har vært villige til å erkjenne ansvar og vi vil nå oversende saken til Forsikringsklagenemda. Direksjonen mener at følgeskadene var en plutselig hendelse forårsaket av rørbruddet i april 2023. Bygningsinspeksjonen har nå samlet ytterligere billedokumentasjon som vi mener kan underbygge vårt standpunkt.

### Finansiering

Budsjettkostnader for arbeidet med å utbedre setningsskader er fagmessig stipulert til ca. NOK 3,2 mill. pluss eventuelle uforutsette kostnader.

Direksjonen har fått finansiert deler av kostnadene gjennom et byggelån i DnB, totalt NOK 2,5 mill. Resterende utgifter belastes Harmoniens vedlikeholds konto.

Bestyrelsen vil etter en nærmere vurdering se på en mulig kapitaltilførsel fra medlemmene.

### Frem til ca. 1.mars vil følgende restriksjoner opprettholdes

- Alle tirsdagsmiddager serveres i «Langtarmen»
- Det er satt en begrensning på antall deltakere på tirsdagsmiddager til maks. 32 personer.
- Middager bestilles / leveres fra Rå Catering.
- Nyttårsballet må dessverre avlyses. (Men gled dere til Vårfesten).

### Samtaler med hotellets eiere.

Det er nå fortløpende kontakt mellom Direksjonen og hotellets eiere. Forhandlinger om en eventuell reseksjonering har vært lagt til side ett års tid i perioden Klubben Hotell har vært under rehabilitering og ombygging. Denne uken har imidlertid Klubben Hotell v/ Endre Glastad og Hans Petter Hagen formidlet at de er positive til å fortsette dialogen med hensikt på å finne en fremtidsløsning som kan fungere for begge parter. Det er berammet et møte med Endre Glastad og Hans Petter Hagen før jul, og vi har stor tro på at dette kan medvirke til et godt resultat for Harmonien. Et mulig avtaleutkast som Bestyrelsen vil stå bak vil deretter behandles i våre lovbestemte beslutningsorganer.

Denne informasjonen til orientering

Direksjonen, 09.12.24.